TARTU ÜLIKOOL

NÕUKOGU OTSUS

Tartu 02.03.2026 nr 7

Tartu Ülikooli ruumilise arengu strateegia aastani 2035 mõõdikud ja sihttasemed

Võttes aluseks Tartu Ülikooli nõukogu 24.11.2025 kinnitatud Tartu Ülikooli ruumilise arengu strateegia aastani 2035 punkti 16, kinnitada ruumilise arengu mõõdikud ja sihttasemed vastavalt otsuse lisale.

(allkirjastatud digitaalselt)
Ruth Oltjer
nõukogu esimees

(allkirjastatud digitaalselt)
Saima Tiirmaa-Oras
nõukogu sekretär

Lisa: Tartu Ülikooli ruumilise arengu strateegia aastani 2035 mõõdikud ja sihttasemed

	Eesmärk	Mõõdiku kirjeldus	Selgitus rakendamiseks	Hetkeolukord	Sihttase 2035
1.	**Kasutajate heaolu ja rahulolu**	Töötajatele suunatud iga-aastase uuringu tulemusena saadav hinnang tööruumile ja füüsilisele töökeskkonnale (tööheaolu uuring või eraldi läbiviidav uuring)	Töörahulolu küsitluses (kuni aastani 2023 k.a) oli väide "Olen rahul oma tööruumi ja füüsilise keskkonnaga". Kuivõrd hinnangud ei olnud seostatavad ühegi konkreetse hoone ega ruumiga, oli tagasisidet ja hinnanguid keeruline arvesse võtta. Sel põhjusel jäeti väide alates 2024. küsimustikust välja.	Füüsilise töökeskkonnaga rahulolu küsimustik (eriteemana) lisatakse 2026. aasta lõpus läbi viidavasse ülikooliülesesse tööheaolu küsimustikku.	Baastase ja sihttase seatakse 2026. aasta küsitluste tulemuste selgudes (jaanuaris 2027)
		Üliõpilaste hinnang ülikooli füüsilisele õpikeskkonnale (eraldi läbiviidav uuring)	Üliõpilastelt ei ole õpperuumide ja ülikooli füüsilise õpikeskkonnaga rahulolu süsteemselt uuritud. Mõõdik on vajalik edasiste tegevuste planeerimiseks.	Õpperuumidega ja ülikooli füüsilise töökeskkonnaga rahulolu küsimustik töötatakse välja 2026. Küsitlus üliõpilaste seas viiakse läbi samaaegselt töötajate töörahulolu uuringuga.	Baastase ja sihttase seatakse 2026. aasta küsitluste tulemuste selgudes (jaanuaris 2027)
2.	**Ruumikulude optimaalsus**	Ruumikulu ülikooli kasutuses oleva pinna ühe ruutmeetri kohta	Arvesse võetakse kõik ülikooli kasutuses olevad pinnad, sh üüripinnad ja nendega seotud ruumikulud. Ruumikulude hulka arvestatakse kõik raamatupidamisliku kontoplaani alusel määratud ruumikulud.	2025. aasta: **46 €/m2** (aastas) (ruumikulud 9,15 milj €, ülikooli kasutuses olev pind 198 870 m2)	Hoida ruumikulud samal tasemel või väiksemad

3.	**Pinnakasu-tuse tõhusus**	Õpperuumide (auditooriumid, seminariruumid) kasutamise efektiivsus	Hetkeolukord E-R kl 8-18/semester (v.a suvekuud) on lahendatud PowerBI abil ja õppeinfosüsteemi andmetele tuginedes. **Paralleelselt** hinnata ruumide täituvust üle kõikide nädalapäevade ja kellaaegade ehk 100% = 40h /nädalas (tööaja üldine riiklik norm), kuivõrd väga mitmetes hoonetes toimub õppetöö osakoormusega ja sessioonõppes.	**Hõivatus E-R kl 8-18** (v.a ülikooli kliinikumi hooned): Sügissemester 2025/26 – 35% Kevadsemester 2025/26 – 32% **Hõivatus 40h/nädalas (E-P 8-20)** tööriist valmib III kvartal 2026	**Hõivatus E-R kl 8-18:** ülikooli keskmine >40% iga hoone keskmine >35% **Hõivatus 40h/nädalas:** baas- ja sihttase seatakse tööriista valmimise järgselt

4.	**Energiatõhusus ja CO_2 vähendamine, kliimaneutraal-sus**	Hoonete energiatõhusus	Hoone energiatõhusus kWh/(m²*aasta), ar-vutatuna hoonete energiatarbest (elekter, küte ja jahutus) hoone suletud netopinna alusel (TÜ omandis või kasutuses olevad hooned, arvutused 2024. aasta andmete alusel; 2025. aasta arvutamisel). Praegune keskmine väärtus vastab energiaklassile D või E.	Hoonete keskmine energiatõhusus on 161,0 kWh/(m²*aasta), millest omatoodetud päikeseenergia moodustab 0,20 kWh/(m²*aasta)	Vähendada hoonete keskmist energiatarvet vähemalt 5%.
		Hoonete energiakasutusega seotud kasvuhoonegaaside heide	kg(CO_2e)/(m² *aasta), arvutatuna hoonete energiatarbest (elekter, küte ja jahutus) tule-nevast KHG heitest (TÜ omandis või kasu-tuses olevad hooned, arvutused 2024. aasta andmete alusel; 2025. aasta arvutamisel)	Hoonete keskmine KHG heide on 4,6 kg(CO2e)/(m² *aasta) (2024. aasta)	Hoida KHG heide samal tasemel või väiksemana
5.	**Kliimakindel ja looduspõhine töö- ja õpikesk-kond**	Rohe- ja rekreatsioonialade osakaal (%)	Rohe- ja rekreatsioonalade pindala suhe kogu kinnistu pindalasse	Rohe- ja rekreatsioonialade pindala ja osakaalu GIS-põhine kaardistamine kõikidel ülikooli kinnistutel (baasaasta: 2026, planeeritult III kvartal)	Suurendada või hoida rohe- ja rek-reatsioonalade osakaalu ülikooli kinnistutel võrreldes 2026. aastal kaardistatud baasiga.
		Rohe- ja rekreatsioonialade kvaliteet ülikooli kinnistutel, sh looduspõhiste lahenduste rakendamine (indeks)	Rohe- ja rekreatsioonialade kvaliteet - indeks hõlmab (a) elurikkuse seisundi muutust (eesmärgiga *biodiversity net gain*), (b) haljastuse hooldusrežiimi ja kasutus-rekreatsioonivõimalusi ning (c) looduspõhiste lahenduste olemasolu ja mitmeotstarbelisust.	Kvaliteedihinnang klassifikatsiooni alusel	Saavutada elurikkuse netosuurene-mine (*biodiversity net-gain*) üli-kooli kinnistutel ja kinnisvaraaren-duste raames Suurendada nende alade osakaalu, mis täidavad looduspõhiste lahen-duste funktsioone

			Indeks arvutatakse alade lõikes ja koondatakse pindalaga kaalutud keskmisena		